

АД „Масурица“ - у стечају
 Ул. Сурдуличких мученика бр.67
 Сурдулица
 Бр.20180516/од 16.05.2018.
 Контакт телефон: 062 474146
branislav.milosavljevic017@gmail.com

Ст. бр. 104/2010

ПРИВРЕДНОМ СУДУ ЛЕСКОВАЦ
 (Стечајни судија Надежда Стојановић)
 ПРИВРЕДНОМ СУДУ ЛЕСКОВАЦ
 (За електронску и огласну таблу)
 ОДБОРУ ПОВЕРИОЦА
 АГЕНЦИЈИ ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА БЕОГРАД
 ОПШТИНСКО ЈАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО (Бранислав Ристић)
 ОПШТИНА СУРДУЛИЦА (Александра Поповић)
 ОПШТИНА СУРДУЛИЦА (Новица Тончев)
 РАЗЛУЧНИМ ПОВЕРИОЦИМА(Небојша Савић и др.)
 СВИМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ЛИЦИМА
 ОГЛАСНА ТАБЛА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА НА УПРАВНОЈ ЗГРАДИ У СУРДУЛИЦИ

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу решења Привредног суда у Лесковцу Ст. бр. 104/2010 од 28.05.2014. године стечајни управник има намеру да изврши продају дела **непокретне имовине стечајног дужника**, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, као и Обавештење о процени целисходности предложене продаје то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају.

Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
ЦЕЛИНА 2. ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ површине 740м2, земљиште под зградом-објектом површине 740м2, земљиште уз зграду, земљиште под делом зграде површине 39м2 и земљиште уз зграду-објекат површине 945 м2, КП 4507 КО КЛИСУРА, све уписано у ЛН 1246 као приватна својина у обиму удела 1/1.	1.005.383,00	1.005.383,00
ЦЕЛИНА 3. ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ површине 265 м2, земљиште под зградом-објектом површине 265 м2, земљиште уз зграду-објекат површине 500 м2 и пашњак 2. класе површине 1589 м2, на КП 3713/1 КО ВЛАСИНА ОКРУГЛИЦА, све уписано у ЛН 1193 као друштвена својина у обиму удела 1/1.	790.000,00	316.000,00
ЦЕЛИНА 5. ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ(Стара Пекара) површине 314м2 и ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ (Кланица) површине 159м2, на КП 3257 КО СУРДУЛИЦА уписане у ЛН 1038 као друштвена својина у обиму удела 1/1, и неукњижена зграда(ДЕПО стоке) нето површине 37,28м2 у друштвеној својини на КП 3257 КО СУРДУЛИЦА.	2.000.000,00	1.600.000,00

<p>ЦЕЛИНА 6. ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА површине 234м², ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ површине 149м², ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ површине 229м², ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ површине 232м² на КП 963 КО МАСУРИЦА уписане у ЛН 992 као приватна својина у обиму удела 1/1, као и грађевинско земљиште под зградом-објектом површине 1284м² и грађевинско земљиште-пашњак 1.класе површине 8560м², на КП 963 КО МАСУРИЦА све уписано у ЛН 992 као приватна својина у обиму удела 1/1.</p>	<p>4.000.000,00</p>	<p>1.800.000,00</p>
--	---------------------	---------------------

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара посебно за сваку Целину**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09:00 до 15:00 часова у просторијама стечајног управника у Владичином Хану, Светосавска бр.39. Рок за откуп продајне документације је 15.06.2018. године.;
2. уплате **депозит у износу који је овим Огласом предвиђен посебно за сваку Целину на рачун стечајног дужника број 205-161700-85** Комерцијална Банка а.д. Београд; или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 15.06.2018.године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику заједно са Обрасцем пријаве, најкасније до 15.06.2018.године. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **15.07.2018. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније до **15.06.2018. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, ОП образац и извод из регистра привредних субјекта (да није старији од 6 месеци) ако се као потенцијални купац пријављује правно лице или предузетник, овлашћење за заступање, уколико на јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Имовина се купује у виђеном стању, без пружања гаранција и права на накнадну рекламацију и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 13:00 часова, а најкасније 5 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику). Потенцијални купац самостално утврђује карактеристике имовине стечајног дужника а стечајни управник не одговара за недостатке које купац евентуално утврди по извршеној продаји.

Четврто јавно надметање одржаће се дана 22.06.2018. године у 14:15 часова у просторијама стечајног управника у Владичином Хану, ул. Светосавска 39.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, или под другим условима одређеним у Изјави о губитку права на повраћај депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од **3 радна дана** од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, укључујући и трошкове на име сачињавања, односно овере уговора, у целисти сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“ бр.51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеном огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: стечајни управник **Бранислав Милосављевић**, ул. Његошева, Владичин Хан, контакт телефон **062/474146**, мејл адреса: branislav.milosavljevic017@gmail.com

Оглас биће објављен 18.05.2018. године у дневном листу “ПОЛИТИКА” и у дневном листу “ДНАС”

У Сурдулици, 16.05.2018.

Стечајни управник
Бранислав Милосављевић

